



MOBILE  
MANAGEMENT  
TEAM

Команда экспертов в сфере  
оформления земли и  
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,  
ул. Славянская, д.19, офис 506  
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org  
www.mmtrussia.org



**Документация по планировке и межеванию территории для  
размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство  
подающего центрального водопровода по ул. Крайнюковской в  
с. Пестровка муниципального района Пестровский  
Самарской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

19/21-ППМТ-ОЧ.1

г. Нижний Новгород

2021 г.





MOBILE  
MANAGEMENT  
TEAM

Команда экспертов в сфере  
оформления земли и  
проектирования

603000, г. Нижний Новгород,  
ул. Славянская, д.19, офис 506  
тел.: 8 800 500 11 92

ООО «ММТ»

info@mmtrussia.org  
www.mmtrussia.org



**Документация по планировке и межеванию территории для  
размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство  
подающего центрального водопровода по ул.Крайнюковской в  
с.Пестровка муниципального района Пестровский  
Самарской области»**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ПРОЕКТА  
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Операционный директор \_\_\_\_\_

Н.С.Седова

Инженер \_\_\_\_\_

Е.С.Фирсова



г.Нижний Новгород

2021 г

## Содержание

|   |           |
|---|-----------|
| <b>I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА .....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов .....</b>  | <b>6</b>  |
| <b>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....</b>   | <b>7</b>  |
| <b>3. Информация об устанавливаемых красных линиях .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов .....</b>  | <b>9</b>  |
| <b>5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....</b>   | <b>10</b> |
| <b>6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....</b> | <b>12</b> |



|   |           |
|---|-----------|
| 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....                                | 13        |
| 9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....   | 14        |
| 10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне... | 17        |
| <b>II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>  | <b>20</b> |
| 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....   | 21        |
| 2. Предоставление земельного участка.....   | 22        |
| 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков .....  | 25        |
| 4. Ведомость координат поворотных точек границ частей земельных участков .....  | 28        |
| 5. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута.....   | 30        |

## **I. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

## **1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

Документация по планировке и межеванию территории для размещения линейного объекта: «Проектирование и строительство подающего центрального водопровода по ул.Крайнюковской в с.Пестровка муниципального района Пестравский Самарской области» разработана с целью строительства линейного объекта – подающего центрального водопровода.

Назначение проектируемого линейного объекта – хозяйственно-бытовое и пожарное водоснабжение сельского поселения с.Пестровка муниципального района Пестравский Самарской области.

Проектируемый подающий центральный водопровод имеет ориентировочную протяженность 1200 метров. Водопровод запроектирован диаметром 225 мм.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта демонтаж существующих объектов капитального строительства не предусмотрен.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения, в данном проекте нет.

Согласно Технических условий №8788 от 08 ноября 2021 года на присоединение проектируемого подающего центрального водопровода по ул.Крайнюковская в с.Пестровка муниципального района Пестравский Самарской области к существующим сетям хозяйственно-питьевого водопровода, подключение осуществляется в районе ул.Крайнюковская, д.105 к сети Ду200 (начальная точка) и в районе ул. 50 Лет Октября, д.45 к сети Ду200 (конечная точка).

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в муниципальном районе Пестравский Самарской области.

### 3. Информация об устанавливаемых красных линиях

В границах разработки проекта планировки и межевания территории нет установленных красных линий.

Данным проектом даются предложения по установлению красных линий. В таблице 3.1 приведена ведомость координат точек устанавливаемых красных линий.

*Таблица 3.1 – Перечень координат точек устанавливаемых красных линий*

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 299530,87 | 1362389,48 |
| 2  | 299477,55 | 1362478,56 |
| 3  | 299429,04 | 1362498,20 |
|    |           |            |
| 4  | 299467,44 | 1362570,86 |
| 5  | 299448,34 | 1362578,16 |
| 6  | 299441,21 | 1362717,70 |
| 7  | 299437,64 | 1362867,33 |
|    |           |            |
| 8  | 299437,01 | 1362888,47 |
| 9  | 299435,13 | 1362945,09 |
| 10 | 299427,41 | 1363277,50 |
|    |           |            |
| 11 | 299396,70 | 1362556,43 |
| 12 | 299415,67 | 1362572,23 |
| 13 | 299410,87 | 1362717,68 |
| 14 | 299411,13 | 1362866,29 |
|    |           |            |
| 15 | 299410,75 | 1362887,85 |
| 16 | 299406,90 | 1363049,38 |
| 17 | 299400,86 | 1363265,06 |



#### 4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 1,73 га.

*Таблица 4.1- Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (система координат МСК-63)*

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 299643,89 | 1362223,68 |
| 2  | 299604,11 | 1362300,09 |
| 3  | 299575,73 | 1362343,01 |
| 4  | 299575,86 | 1362344,55 |
| 5  | 299554,43 | 1362378,18 |
| 6  | 299536,81 | 1362402,75 |
| 7  | 299484,19 | 1362485,56 |
| 8  | 299481,77 | 1362485,10 |
| 9  | 299478,66 | 1362489,68 |
| 10 | 299480,98 | 1362494,02 |
| 11 | 299478,58 | 1362497,88 |
| 12 | 299457,83 | 1362502,97 |
| 13 | 299426,29 | 1362550,35 |
| 14 | 299431,61 | 1362563,16 |
| 15 | 299431,61 | 1362573,54 |
| 16 | 299451,45 | 1362587,73 |
| 17 | 299445,51 | 1362671,37 |
| 18 | 299424,66 | 1362671,37 |
| 19 | 299423,55 | 1362861,53 |
| 20 | 299428,99 | 1362880,78 |
| 21 | 299425,48 | 1363052,15 |
| 22 | 299424,00 | 1363078,50 |
| 23 | 299421,19 | 1363161,57 |
| 24 | 299417,54 | 1363226,63 |
| 25 | 299420,98 | 1363226,83 |
| 26 | 299417,65 | 1363306,52 |
| 27 | 299403,16 | 1363305,92 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 28 | 299405,89 | 1363240,50 |
| 29 | 299402,40 | 1363240,31 |
| 30 | 299406,71 | 1363160,92 |
| 31 | 299409,52 | 1363077,85 |
| 32 | 299410,99 | 1363051,59 |
| 33 | 299414,45 | 1362882,65 |
| 34 | 299409,04 | 1362863,50 |
| 35 | 299410,24 | 1362656,87 |
| 36 | 299432,11 | 1362656,87 |
| 37 | 299435,45 | 1362614,21 |
| 38 | 299437,98 | 1362595,92 |
| 39 | 299417,11 | 1362580,99 |
| 40 | 299417,11 | 1362564,70 |
| 41 | 299403,35 | 1362558,65 |
| 42 | 299448,89 | 1362490,23 |
| 43 | 299466,58 | 1362485,89 |
| 44 | 299529,48 | 1362388,09 |
| 45 | 299538,47 | 1362375,59 |
| 46 | 299539,14 | 1362375,97 |
| 47 | 299539,98 | 1362374,39 |
| 48 | 299539,49 | 1362374,18 |
| 49 | 299542,08 | 1362370,58 |
| 50 | 299591,17 | 1362293,55 |
| 51 | 299625,51 | 1362227,57 |
| 52 | 299626,98 | 1362228,10 |
| 53 | 299633,17 | 1362218,10 |

## **5. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте, не представлен, так как реконструкция линейных объектов в связи со строительством подающего центрального водопровода за пределами зоны планируемого размещения линейных объектов не предусмотрена.

Линейных объектов, местоположение которых подлежит изменению, в связи с размещением проектируемого линейного объекта в данном проекте нет.

В связи с этим нет необходимости разрабатывать чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

## **6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

В зоне планируемого размещения линейного объекта объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, отсутствуют.

Согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области, утвержденных Собранием представителей сельского поселения Пестравка муниципального района Пестравский Самарской области от 16 сентября 2016 г. №39 (с изменениями), действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предоставленные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в проекте не определялись.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

Положения по защите объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории и объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, не разрабатываются, в связи с отсутствием таких объектов на территории разработки проекта.

На территории разработки проекта имеются сохраняемые объекты капитального строительства, попадающие в зону планируемого размещения линейных объектов – существующие подземные сети водопровода, подземные сети теплоснабжения, подземная бытовая канализация, подземные газопроводы, подземный кабель связи, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ.

Для защиты сохраняемых объектов капитального строительства (подземных коммуникаций), попадающих в зону планируемого размещения линейного объекта, необходимо предусмотреть выполнение нескольких мер:

- при производстве земляных работ в районе пересечения с подземными коммуникациями необходимо вызвать сотрудников обслуживающих компаний,
- требуется привязка коммуникаций на местности,
- во избежание повреждений существующих коммуникаций, в месте пересечения с зоной планируемого размещения проектируемого объекта производить земляные работы ручным способом.

Мероприятия по защите ВЛ 10кВ и ВЛ 0,4кВ не требуются, в связи с тем, что габарит провода над землей составляет не менее 5 метров. Все строительные работы должны производиться строго в полосе отвода проектируемого объекта.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

### *Охрана земельных ресурсов*

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися объектами обязаны за счет собственных средств осуществлять меры по охране земельных ресурсов:

- рациональную организацию территории;
- сохранение почв;
- защиту земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания,

вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

- защиту полосы отвода от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, ликвидации последствий загрязнения и захламления земель;

- рекультивацию нарушенных земель.

### *Охрана атмосферного воздуха*

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве подводящего центрального водопровода является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

### *Охрана водных ресурсов*

Охрана водных ресурсов является важнейшей составной частью охраны окружающей среды, среды обитания объектов животного и растительного мира, в том числе водных биологических ресурсов.

Для уменьшения выноса загрязняющих веществ с поверхностным стоком должны осуществляться мероприятия:

- организация регулярной уборки территорий полосы отвода;
- проведение своевременного ремонта дорожных покрытий;

- повышение технического уровня эксплуатации автотранспорта;
- ограждение строительных площадок с упорядочением отвода поверхностного стока по временной системе открытых лотков, освещением его на 50-70% в отстойниках и последующим сбросом на рельеф местности или дальнейшей очисткой;
- локализация участков, где неизбежны просыпки и проливы загрязняющих веществ с последующим отведением и очисткой поверхностного стока;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов.

При проведении работ по строительству проектируемых объектов необходимо:

- обеспечить сохранение или улучшение существующего ландшафта, защиту почв, растительности и животного мира;
- обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей, территории карьеров и других зон деятельности;
- обеспечить повышение устойчивости земляного полотна на оползневых участках, создание благоприятных условий для дальнейшего использования земель, временно изымаемых под строительство;
- осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения дорожной пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства;
- обеспечить контроль за радиационным уровнем используемых строительных материалов;
- обеспечить во время строительства уборку бытового мусора и других загрязнений, включая отходы строительного производства на временных площадках, расположенных в полосе отвода;
- восстановить естественное течение проточных водоемов и обустроить стоячие водоемы.

Неправильное хранение и несвоевременный вывоз образующихся отходов влияет на состояние атмосферного воздуха, подземных вод и недр.

Необходимым условием безопасного обращения с отходами является отдельный сбор образующихся отходов по видам и классам опасности, создание соответствующих условий для безопасного хранения отходов разных классов опасности. При условии выполнения правил хранения и своевременного вывоза отходов с учетом их физико-химических свойств (растворимости, летучести, опасных свойств и агрегатного состояния) вредного воздействия на атмосферный воздух, подземные воды и почву не происходит. Отходы должны вывозиться,

использоваться по назначению или складироваться в отведённых местах, согласованных с местными органами охраны окружающей среды.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.



## **10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемые объекты категории по ГО не имеют, поэтому схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывалась.

В проекте предусмотрены мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера (обеспечение пожарной безопасности объекта).

*Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

При работах на линейных сооружениях возможны воздействия следующих опасных и вредных производственных факторов:

- движущиеся машины и механизмы;
- пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- повышенная влажность воздуха;
- недостаточная освещенность рабочих мест;
- физические перегрузки;
- эмоциональные перегрузки.

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ.

Необходимо выполнить ограждение опасных зон, устроить проходы, проезды и переходы с соблюдением правил внутрипостроечного движения, разместить знаки безопасности и наглядную агитацию по безопасности труда.

Металлические части строительных машин и механизмов с электроприводом должны быть заземлены.

В процессе производства работ необходимо постоянно контролировать прочность, устойчивость конструкций.

Рабочим должны быть созданы необходимые условия труда, питания и отдыха.

В аварийных ситуациях, когда перерывы в работе невозможны, работу с пневматическим инструментом разрешается вести постоянно, обеспечивая замену работающих.

До начала производства земляных работ строительной организации необходимо уточнить места и глубину заложения существующих подземных коммуникаций.

Точное расположение действующих подземных коммуникаций в местах сближения и пересечения должно быть установлено силами и средствами строительной организации в присутствии представителя эксплуатирующей организации по технической документации трассопоисковыми приборами, шурфованием в границах всей зоны производства работ.

Производство работ без письменного разрешения в охранных зонах существующих коммуникаций запрещается.

На все скрытые работы должны составляться акты освидетельствования работ.

Проектируемый объект расположен на территории, подверженной следующим природным воздействиям, которые могут привести к возникновению чрезвычайной ситуации:

- грозы,
- сильные морозы,
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более,
- снегопады, превышающие 20мм за 12 часов,
- град с диаметром частиц более 20мм,
- сильные ветры.

**Сильные грозы.** Гроза как опасное явление природы по наносимому ущербу и жертвам занимает одно из первых мест. Грозы обычно сопровождаются ливнями, градобитием, пожарами, резким усилением ветра. Среднее число дней с грозами в год составляет 28.

Выпадения губительного града (диаметром 20 мм и более) менее 1 дня в год соответствует 1 баллу опасности. Среднее многолетнее число дней с градом (диаметром 20 мм и более) составляет 0,5-1,5 в год (низкий риск).

**Экстремально низкие температуры** угрожают обморожением людей на открытом воздухе, нарушением систем эксплуатации зданий и условий работы техники.

Низкие отрицательные температуры воздуха в течение длительного периода способствуют не только неблагоприятным условиям проживания, дополнительным расходам во время отопительного сезона, но и создаёт условия для возникновения ЧС.

Среднее число дней с температурой на 20 °С ниже средней январской составляет более 1 в год (очень высокий риск). Степень опасности экстремально низких температур воздуха составляет 1 балл.

Для предупреждения негативных последствий экстремально низких температур планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

**Экстремально интенсивные осадки** угрожают трудно предсказуемыми дождевыми паводками на реках, затоплением территорий поселения из-за переполнения систем водоотвода, затоплением парко - хозяйственных угодий, приводящим к гибели растений и смыву почв, размывом дорог.

Для предупреждения негативных последствий экстремально интенсивных осадков планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

**Экстремально сильные ветры** угрожают нарушением коммуникаций (линий освещения), срывом крыш зданий, выкорчёвыванием деревьев. Они усиливают действие холода на организм человека и иссушают почву при жарких суховеях. Особенно сильные ветры возникают при прохождении смерчей, возникающих в интенсивных конвективных облаках на холодных фронтах над достаточно тёплой поверхностью. Ветровые шквалы и ураганы могут сопровождаться гибелью людей.

Для рассматриваемого региона возникновение ветров со скоростью равной или превышающей 20 м/с возможно не реже 1 раза в 10 лет. Повторяемость ветров со скоростью более 35 м/с возможна не реже 1 раза в 100 лет. Степень опасности сильных ветров составляет 3 балла.

Для предупреждения негативных последствий экстремально сильных ветров планируется использовать систему оповещения населения о чрезвычайных ситуациях.

#### ***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.***

На объекте строительства разрабатываются инструкции о мерах пожарной безопасности.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходят дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном руководителем.

В период строительства, ко всем временным зданиям, местам открытого хранения строительных материалов и оборудования обеспечивается свободный подъезд.

Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, очищается от сухой травы, бурьяна, коры и щепы.

## **II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

# 1. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, приведены в Таблице 1.1 в системе координат МСК-63.

## *Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории*

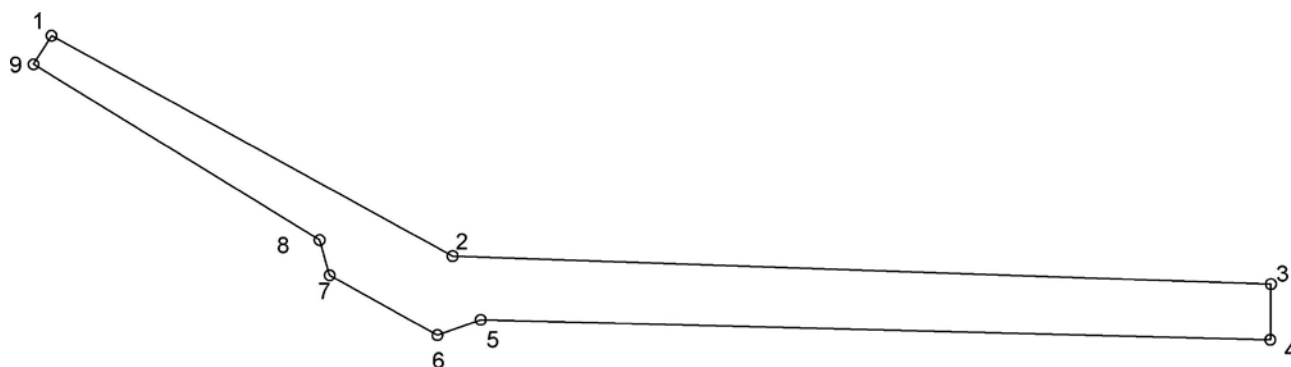
Таблица 1.1

| № | X         | Y          |
|---|-----------|------------|
| 1 | 299658,77 | 1362222,15 |
| 2 | 299461,09 | 1362581,81 |
| 3 | 299435,91 | 1363315,83 |
| 4 | 299385,95 | 1363315,16 |
| 5 | 299403,86 | 1362607,01 |

| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 6  | 299390,15 | 1362568,23 |
| 7  | 299443,81 | 1362471,59 |
| 8  | 299475,41 | 1362462,64 |
| 10 | 299633,06 | 1362206,02 |

## *Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории*

Рисунок 1



## 2. Предоставление земельного участка

Общая площадь зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства) составляет 1,73 га.

Общая площадь испрашиваемых земель на период строительства составляет 1,57 га.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута для водопроводных сетей составляет 0,17 га.

В таблицах 2.1 и 2.2 приведены характеристики земельных участков и частей земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта.

В таблице 2.3 приведен перечень земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута.

*Таблица 2.1 – Образуемые земельные участки, образованные из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (период строительства объекта).*

| Условный номер образуемого ЗУ                  | Площадь образуемого участка, м <sup>2</sup> | Адрес образуемого участка                          | Вид разрешенного использования*   | Категория земель         | Способ образования земельного участка   |
|--|---|--|-----------------------------------|--------------------------|---|
| 63:28:0804015:ЗУ1                              | 115,45                                      | Самарская область, Пестравский район               | Предоставление коммунальных услуг | Земли населённых пунктов | образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 63:28:0804015:ЗУ2                              | 80,66                                       | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка | Предоставление коммунальных услуг | Земли населённых пунктов |   |
| 63:28:0804015:ЗУ3                              | 1641,15                                     | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка | Предоставление коммунальных услуг | Земли населённых пунктов |   |
| 63:28:0804014:ЗУ4                              | 41,85                                       | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка | Предоставление коммунальных услуг | Земли населённых пунктов |   |
| 63:28:0000000:ЗУ5                              | 4240,80                                     | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка | Предоставление коммунальных услуг | Земли населённых пунктов |   |
| 63:28:0804013:ЗУ6                              | 5508,45                                     | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка | Предоставление коммунальных услуг | Земли населённых пунктов |   |
| <b>Итого: 11628,36 м<sup>2</sup> = 1,16 га</b> |   |  |                                   |                          |   |

*\*вид разрешенного использования ЗУ приведен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".*

Таблица 2.3 – Части земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, необходимые на период строительства линейного объекта

| №                                    | Условный номер части   | Кадастровый номер исходного земельного участка | Адрес образуемой части  | Площадь образуемой части, м2 | Вид разрешенного использования исходного ЗУ                                  | Категория земель         |
|--------------------------------------|------------------------|--|---|------------------------------|--|--------------------------|
| 1                                    | 63:28:0804015:99/чзу1  | 63:28:0804015:99                               | Самарская область, р-н Пестравский, с. Пестравка  | 89,55                        | Под промышленные предприятия   | Земли населённых пунктов |
| 2                                    | 63:28:0804015:99/чзу2  | 63:28:0804015:99                               | Самарская область, р-н Пестравский, с. Пестравка  | 56,60                        | Под промышленные предприятия   | Земли населённых пунктов |
| 3                                    | 63:28:0804015:106/чзу1 | 63:28:0804015:106                              | Самарская обл., р-н Пестравский с. Пестравка  | 2391,35                      | Для ведения подсобного сельского хозяйства                                   | Земли населённых пунктов |
| 4                                    | 63:28:0804014:92/чзу1  | 63:28:0804014:92                               | Самарская обл., Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, д.92                          | 64,24                        | под жилым домом многоэтажной застройки с прилегающей территорией             | Земли населённых пунктов |
| 5                                    | 63:28:0804014:213/чзу1 | 63:28:0804014:213                              | Российская Федерация, Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, 79/1 | 57,88                        | для подъездного пути к магазину  | Земли населённых пунктов |
| 6                                    | 63:28:0804013:497/чзу1 | 63:28:0804013:497                              | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, ул. Крайнюковская, 75Б                        | 984,42                       | Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений | Земли населённых пунктов |
| 7                                    | 63:28:0804011:96/чзу1  | 63:28:0804011:96                               | Самарская область, Пестравский район, с. Пестравка, центральная площадь                           | 471,88                       | Для объектов общественно-делового значения                                   | Земли населённых пунктов |
| <b>Итого: 4115,92 кв.м = 0,41 га</b> |                        |  |   |                              |  |                          |

На части земельных участков, обремененных правами третьих лиц, необходимых на период строительства линейного объекта, планируется заключение договоров аренды.

Таблица 2.2 – Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект размещен на условиях публичного сервитута

| №                                    | Кадастровый номер ЗУ | Адрес земельного участка  | Вид разрешенного использования исходного земельного участка            | Категория земель         | Площадь публичного сервитута, м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|----------------------|---|--|--------------------------|--|
| <b>Контур 1</b>                      |                      |   |  |                          |  |
| 1                                    | 63:28:0804030:60     | Российская Федерация, Самарская обл., р-н Пестравский   | Под существующей автомобильной дорогой " Самара-Волгоград"- Пестравка" | Земли населённых пунктов | 137,56                                       |
| <b>Контур 2</b>                      |                      |   |  |                          |  |
| 2                                    | 63:28:0804030:60     | Российская Федерация, Самарская обл., р-н Пестравский   | Под существующей автомобильной дорогой " Самара-Волгоград"- Пестравка" | Земли населённых пунктов | 796,42                                       |
| 3                                    | 63:28:0000000:581    | Самарская область, Пестравский район  | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов       | Земли населённых пунктов |  |
| <b>Контур 3</b>                      |                      |   |  |                          |  |
| 4                                    | 63:28:0000000:659    | Самарская область, муниципальный район Пестравский, с. Пестравка, автомобильная дорога «Самара – Волгоград» - Красноармейское – Пестравка | Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов       | Земли населённых пунктов | 794,99                                       |
| <b>Итого: 1728,97 кв.м = 0,17 га</b> |                      |   |  |                          |  |

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков, испрашиваемых к застройке.



### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых участков

| №                        | X (0,01) м | Y (0,01) м | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования    |
|--------------------------|------------|------------|---|-----------------------------------|
| 1                        | 2          | 3          | 4   | 5                                 |
| <b>63:28:0804015:3У1</b> |            |            |   |                                   |
| н1                       | 299643,89  | 1362223,68 | 115,45                                      | Предоставление коммунальных услуг |
| н2                       | 299640,03  | 1362231,08 |   |                                   |
| н3                       | 299629,73  | 1362226,94 |   |                                   |
| н4                       | 299628,97  | 1362228,84 |   |                                   |
| н5                       | 299626,98  | 1362228,10 |   |                                   |
| н6                       | 299633,17  | 1362218,10 |   |                                   |
| <b>63:28:0804015:3У2</b> |            |            |   |                                   |
| н7                       | 299546,80  | 1362380,22 | 80,66                                       | Предоставление коммунальных услуг |
| н8                       | 299542,56  | 1362386,63 |   |                                   |
| н9                       | 299534,60  | 1362383,16 |   |                                   |
| н10                      | 299533,57  | 1362384,32 |   |                                   |
| н11                      | 299532,55  | 1362383,82 |   |                                   |
| н12                      | 299538,47  | 1362375,59 |   |                                   |
| н13                      | 299539,14  | 1362375,97 |   |                                   |
| <b>63:28:0804015:3У3</b> |            |            |   |                                   |
| н14                      | 299537,40  | 1362394,43 | 1641,15                                     | Предоставление коммунальных услуг |
| н15                      | 299522,72  | 1362416,54 |   |                                   |
| н16                      | 299466,89  | 1362500,74 |   |                                   |
| н17                      | 299457,83  | 1362502,97 |   |                                   |
| н18                      | 299452,19  | 1362511,44 |   |                                   |
| н19                      | 299443,31  | 1362513,34 |   |                                   |
| н20                      | 299432,48  | 1362518,40 |   |                                   |
| н21                      | 299429,94  | 1362518,69 |   |                                   |
| н22                      | 299448,89  | 1362490,23 |   |                                   |
| н23                      | 299466,58  | 1362485,89 |   |                                   |
| н24                      | 299529,48  | 1362388,09 |   |                                   |
| н25                      | 299530,30  | 1362386,95 |   |                                   |
| н26                      | 299530,95  | 1362387,28 |   |                                   |
| н27                      | 299529,76  | 1362388,63 |   |                                   |
| <b>63:28:0804014:3У4</b> |            |            |   |                                   |
| н28                      | 299421,92  | 1362562,69 | 41,85                                       | Предоставление коммунальных услуг |

| №                        | X (0,01) м | Y (0,01) м | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования    |
|--------------------------|------------|------------|---|-----------------------------------|
| 1                        | 2          | 3          | 4   | 5                                 |
| н29                      | 299407,75  | 1362552,03 |   |                                   |
| н30                      | 299409,71  | 1362549,10 |   |                                   |
| н31                      | 299414,33  | 1362552,91 |   |                                   |
| н32                      | 299419,38  | 1362558,75 |   |                                   |
| <b>63:28:0000000:3У5</b> |            |            |   |                                   |
| н33                      | 299431,61  | 1362568,59 | 4240,80                                     | Предоставление коммунальных услуг |
| н34                      | 299431,61  | 1362573,54 |   |                                   |
| н35                      | 299451,45  | 1362587,73 |   |                                   |
| н36                      | 299445,51  | 1362671,37 |   |                                   |
| н37                      | 299424,66  | 1362671,37 |   |                                   |
| н38                      | 299423,76  | 1362826,00 |   |                                   |
| н39                      | 299409,26  | 1362825,81 |   |                                   |
| н40                      | 299410,24  | 1362656,87 |   |                                   |
| н41                      | 299432,11  | 1362656,87 |   |                                   |
| н42                      | 299435,45  | 1362614,21 |   |                                   |
| н43                      | 299437,98  | 1362595,92 |   |                                   |
| н44                      | 299417,11  | 1362580,99 |   |                                   |
| н45                      | 299417,11  | 1362564,70 |   |                                   |
| н46                      | 299403,35  | 1362558,65 |   |                                   |
| н47                      | 299406,48  | 1362553,95 |   |                                   |
| н48                      | 299427,51  | 1362570,07 |   |                                   |
| н49                      | 299428,93  | 1362567,95 |   |                                   |
| н50                      | 299427,36  | 1362566,77 |   |                                   |
| <b>63:28:0000000:3У6</b> |            |            |   |                                   |
| н51                      | 299423,73  | 1362830,00 | 5508,45                                     | Предоставление коммунальных услуг |
| н52                      | 299423,55  | 1362861,53 |   |                                   |
| н53                      | 299428,99  | 1362880,78 |   |                                   |
| н54                      | 299425,48  | 1363052,15 |   |                                   |
| н55                      | 299424,00  | 1363078,50 |   |                                   |
| н56                      | 299421,19  | 1363161,57 |   |                                   |
| н57                      | 299417,54  | 1363226,63 |   |                                   |
| н58                      | 299420,98  | 1363226,83 |   |                                   |
| н59                      | 299417,65  | 1363306,52 |   |                                   |

| <b>№</b> | <b>X (0,01) м</b> | <b>Y (0,01) м</b> | <b>Площадь формируемого земельного участка, м2</b> | <b>Вид разрешенного использования</b> |
|----------|-------------------|-------------------|--|---------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>          | <b>3</b>          | <b>4</b>   | <b>5</b>                              |
| н60      | 299415,47         | 1363306,43        |  |                                       |
| н61      | 299415,94         | 1363266,41        |  |                                       |
| н62      | 299404,85         | 1363265,42        |  |                                       |
| н63      | 299405,89         | 1363240,50        |  |                                       |
| н64      | 299402,40         | 1363240,31        |  |                                       |
| н65      | 299406,71         | 1363160,92        |  |                                       |
| н66      | 299409,52         | 1363077,85        |  |                                       |
| н67      | 299410,78         | 1363055,35        |  |                                       |
| н68      | 299412,11         | 1363055,45        |  |                                       |
| н69      | 299417,20         | 1363049,80        |  |                                       |
| н70      | 299420,00         | 1362886,75        |  |                                       |
| н71      | 299414,37         | 1362886,51        |  |                                       |
| н72      | 299414,45         | 1362882,65        |  |                                       |
| н73      | 299409,04         | 1362863,50        |  |                                       |
| н74      | 299409,23         | 1362829,80        |  |                                       |

**4. Ведомость координат поворотных точек границ частей земельных участков**

| №                             | X (0,01) м | Y (0,01) м | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования                                   |
|-------------------------------|------------|------------|---|--|
| 1                             | 2          | 3          | 4   | 5  |
| <b>63:28:0804015:99/чзу1</b>  |            |            |   |  |
| н75                           | 299639,23  | 1362232,63 | 89,55                                       | Под промышленные предприятия                                     |
| н76                           | 299636,32  | 1362238,21 |   |  |
| н77                           | 299622,72  | 1362232,94 |   |  |
| н78                           | 299625,51  | 1362227,57 |   |  |
| <b>63:28:0804015:99/чзу2</b>  |            |            |   |  |
| н79                           | 299545,78  | 1362390,23 | 56,60                                       | Под промышленные предприятия                                     |
| н80                           | 299543,39  | 1362393,58 |   |  |
| н81                           | 299543,13  | 1362393,34 |   |  |
| н82                           | 299535,25  | 1362389,44 |   |  |
| н83                           | 299533,51  | 1362388,56 |   |  |
| н84                           | 299530,30  | 1362386,94 |   |  |
| н85                           | 299532,54  | 1362383,83 |   |  |
| н86                           | 299544,50  | 1362389,69 |   |  |
| <b>63:28:0804015:106/чзу1</b> |            |            |   |  |
| н87                           | 299636,32  | 1362238,21 | 2391,35                                     | Для ведения подсобного сельского хозяйства                       |
| н88                           | 299604,11  | 1362300,09 |   |  |
| н89                           | 299575,73  | 1362343,01 |   |  |
| н90                           | 299575,86  | 1362344,55 |   |  |
| н91                           | 299554,43  | 1362378,18 |   |  |
| н92                           | 299551,22  | 1362382,66 |   |  |
| н93                           | 299539,14  | 1362375,97 |   |  |
| н94                           | 299539,98  | 1362374,39 |   |  |
| н95                           | 299539,49  | 1362374,18 |   |  |
| н96                           | 299542,08  | 1362370,58 |   |  |
| н97                           | 299591,17  | 1362293,55 |   |  |
| н98                           | 299622,72  | 1362232,94 |   |  |
| <b>63:28:0804014:92/чзу1</b>  |            |            |   |  |
| н99                           | 299428,93  | 1362567,95 | 64,24                                       | под жилым домом многоэтажной застройки с прилегающей территорией |
| н100                          | 299427,51  | 1362570,07 |   |  |
| н101                          | 299406,48  | 1362553,95 |   |  |

| №                             | X (0,01) м | Y (0,01) м | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Вид разрешенного использования   |
|-------------------------------|------------|------------|---|--|
| 1                             | 2          | 3          | 4   | 5  |
| н102                          | 299407,75  | 1362552,03 |   |  |
| <b>63:28:0804014:213/чзу1</b> |            |            |   |  |
| н103                          | 299423,76  | 1362826,00 | 57,88                                       | для подъездного пути к магазину  |
| н104                          | 299423,73  | 1362830,00 |   |  |
| н105                          | 299409,23  | 1362829,80 |   |  |
| н106                          | 299409,26  | 1362825,81 |   |  |
| <b>63:28:0804013:497/чзу1</b> |            |            |   |  |
| н107                          | 299420,00  | 1362886,75 | 984,42                                      | Для обустройства и содержания инженерно-технических сооружений и заграждений |
| н108                          | 299417,20  | 1363049,80 |   |  |
| н109                          | 299412,11  | 1363055,45 |   |  |
| н110                          | 299410,78  | 1363055,35 |   |  |
| н111                          | 299410,99  | 1363051,59 |   |  |
| н112                          | 299414,37  | 1362886,51 |   |  |
| <b>63:28:0804011:96/чзу1</b>  |            |            |   |  |
| н113                          | 299415,94  | 1363266,41 | 471,88                                      | Для объектов общественно-делового значения                                   |
| н114                          | 299415,47  | 1363306,43 |   |  |
| н115                          | 299403,16  | 1363305,92 |   |  |
| н116                          | 299404,85  | 1363265,42 |   |  |

**5. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого  
публичного сервитута**

| №               | X (0,01) м | Y (0,01) м | Площадь формируемого земельного участка, м2 | Кадастровый номер ЗУ                   |
|-----------------|------------|------------|---|--|
| 1               | 2          | 3          | 4   |  |
| <b>Контур 1</b> |            |            |   |  |
| н117            | 299640,03  | 1362231,08 | 137,56                                      | 63:28:0804030:60                       |
| н118            | 299633,22  | 1362244,16 |   |  |
| н119            | 299630,72  | 1362244,77 |   |  |
| н120            | 299627,98  | 1362240,78 |   |  |
| н121            | 299628,74  | 1362236,56 |   |  |
| н122            | 299626,20  | 1362235,75 |   |  |
| н123            | 299628,97  | 1362228,84 |   |  |
| н124            | 299629,73  | 1362226,94 |   |  |
| <b>Контур 2</b> |            |            |   |  |
| н125            | 299551,22  | 1362382,66 | 796,42                                      | 63:28:0804030:60,<br>63:28:0000000:581 |
| н126            | 299536,81  | 1362402,75 |   |  |
| н127            | 299484,19  | 1362485,56 |   |  |
| н128            | 299481,77  | 1362485,10 |   |  |
| н129            | 299478,66  | 1362489,68 |   |  |
| н130            | 299480,98  | 1362494,02 |   |  |
| н131            | 299478,58  | 1362497,88 |   |  |
| н132            | 299466,89  | 1362500,74 |   |  |
| н133            | 299522,72  | 1362416,54 |   |  |
| н134            | 299537,40  | 1362394,43 |   |  |
| н135            | 299529,76  | 1362388,63 |   |  |
| н136            | 299534,60  | 1362383,16 |   |  |
| н137            | 299542,56  | 1362386,63 |   |  |
| н138            | 299546,80  | 1362380,22 |   |  |
| <b>Контур 3</b> |            |            |   |  |
| н139            | 299452,19  | 1362511,44 | 794,99                                      | 63:28:0000000:659                      |
| н140            | 299426,29  | 1362550,35 |   |  |
| н141            | 299431,61  | 1362563,16 |   |  |
| н142            | 299431,61  | 1362568,59 |   |  |
| н143            | 299427,36  | 1362566,77 |   |  |
| н144            | 299421,91  | 1362562,67 |   |  |

| <b>№</b> | <b>X (0,01) м</b> | <b>Y (0,01) м</b> | <b>Площадь формируемого земельного участка, м2</b> | <b>Кадастровый номер ЗУ</b> |
|----------|-------------------|-------------------|--|-----------------------------|
| <b>1</b> | <b>2</b>          | <b>3</b>          | <b>4</b>   |                             |
| н145     | 299419,38         | 1362558,75        |  |                             |
| н146     | 299414,33         | 1362552,91        |  |                             |
| н147     | 299409,71         | 1362549,10        |  |                             |
| н148     | 299429,94         | 1362518,69        |  |                             |
| н149     | 299432,48         | 1362518,40        |  |                             |
| н150     | 299443,31         | 1362513,34        |  |                             |